



CONSELL INSULAR
DE MENORCA

DEPARTAMENT DE CULTURA, EDUCACIÓ,
JOVENTUT I ESPORTS



OFERTA DE CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'ELABORACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ÀREA O COMPONENT ARQUEOLÒGIC DE LA MENORCA TALAIÒTICA C7 (ÀREA SUD-EST. MAÓ. TALATÍ DE DALT, TORELLO, CORNIA NOU)

(Exp. C4300-2026-000381)

Presentació

El component C7, correspon a l'àrea sud-est de Maó i conté els pobles talaiòtics amb construccions ciclòpies i paisatges associats de Talatí de Dalt, Torelló i Cornia Nou, els quals estan declarats com a bé d'interès cultural i des del setembre de 2023 formen part dels béns inscrits a la llista de Patrimoni Mundial de la UNESCO, sota la denominació de Llocs prehistòrics de la Menorca Talaiòtica (Prehistoric Sites of Talayotic Menorca - UNESCO World Heritage Centre).

Aquest component conté atributs en forma de construccions ciclòpies i paisatges associats. Talatí de Dalt conté dos talaiots, una de les taules més emblemàtiques, a més d'altres espais domèstics com els cercles i hi destaca també una sèrie de recintes coberts que incorporen cobertes a base de grans lloses de pedra que funcionarien com un espai independent destinat a activitats productives. Per la seva part, Torelló conserva el talaiot més espectacular i monumental de l'illa que disposa d'àmbits vinculats que s'hi adossen, un segon talaiot de menor dimensions i restes d'una casa circular. El poblat de Cornia Nou compta amb dos talaiots, dels quals l'anomenat talaiot Oest amb una escala monumental i diversos espais productius adossats vinculats a la gestió de la producció agrícola, constitueix un dels exemples paradigmàtics i més estudiats d'aquesta mena de construccions i de les tècniques ciclòpies utilitzades. El component del bé acull mostres rellevants dels singulars enginyers hidràulics prehistòrics, incloent-hi pous, cisternes i sistemes de canalització per alimentar-los. En termes funeraris, l'àmbit compta amb més d'una desena d'hipogeus, incloent-hi representacions dels anomenats hipogeus de planta de forn, pertanyents al període Naviforme.

És de destacar la importància dels monumentals talaiots com a màxim exponent de l'inici del període Talaiòtic, que suposen l'inici d'una gran transformació cultural i el testimoni del treball colossal que van dur a terme aquestes comunitats. A més s'ha de tenir en compte que aquestes construccions ciclòpies formen part d'un paisatge viu i ben conservat on perviuen les manifestacions talaiòtiques i els seus paisatges associats, a pesar de la pressió del desenvolupament urbà dels darrers temps.

Fins ara, les actuacions sobre els jaciments s'han anat planificant a través dels plans insulars de gestió del patrimoni històric que el consell aprova periòdicament. El 46% dels vestigis arqueològics catalogats en aquest component estan declarats bé d'interès cultural. És de destacar que la revisió del Pla Territorial Insular de Menorca qualifica el component com a àrea d'interès paisatgístic, el qual garanteix la protecció del patrimoni prehistòric i paisatgístic que alberga el component.

Per altra banda, la redacció del pla director del component C7 constitueix també una recomanació d'ICOMOS, expressada en l'informe per a la inscripció de la Menorca Talaiòtica a la llista de Patrimoni Mundial.

Identif. doc. elect.: ES-07CIM-2026-94f42d30-9856-4f00-83b7-2abef17757fd 03/10/2026 9:39:33 Pag.:1/7
Consell Insular de Menorca-L03070009- Org.:L03070009 Validar: <https://www.carpetaclutadana.org>





Una vegada valorada la conveniència que l'elaboració d'aquest pla director sigui contractada a una empresa externa, el Departament de Cultura, Educació, Joventut i Esports a través de l'Agència Menorca Talaiòtica presenta aquesta oferta de contracte menor de serveis per a la seva redacció, per tal que les empreses interessades presentin les seves propostes.

1. Objectius

L'objecte del servei és la redacció del Pla director del component arqueològic de la Menorca Talaiòtica C7, corresponent a l'àrea sud-est a Maó (Talatí de Dalt, Torelló, Cornia Nou), per establir els eixos de la planificació de les actuacions i les línies prioritàries en matèria de:

- a) Investigació sobre el poblat: prospeccions, elaboració de planimetries, excavacions, estudi de materials recollits en anteriors intervencions, etc.
- b) Conservació i restauració dels elements arquitectònics: consolidació d'elements, eliminació de vegetació, etc.
- c) Difusió: actuacions encaminades a donar a conèixer el poblat, potenciar les visites, etc.
- d) Museïtzació i adequació del poblat per a la visita: instal·lació de nous recursos interpretatius, proposta d'itineraris, etc. Els elements físics de senyalització i interpretació hauran de seguir els models utilitzats pel Consell en els jaciments arqueològics de l'illa.
- e) Gestió: administracions i entitats implicades en el compliment i execució del pla director.
- f) Finançament: plantejament de possibles fonts de recursos per a la viabilitat del pla director.

Per a la redacció del Pla Director serà necessari recollir l'opinió dels propietaris dels jaciments i, dels equips que han portat a terme projectes d'investigació arqueològica al llarg dels darrers anys per si es valorés convenient incorporar les aportacions realitzades.

El document elaborat haurà de disposar de la informació gràfica suficient (plànols, fotografies, etc.) per poder facilitar la comprensió i la correcta ubicació sobre el terreny de les actuacions proposades. Per altra banda, és imprescindible que el document, objecte d'aquesta oferta sigui coherent amb el Pla de Gestió de la Menorca Talaiòtica (que es pot consultar a: <https://www.menorcatalayotica.info/ca/Documentacio/12922>).

El Pla director del component C7 es redactarà en català i castellà i s'ha d'entregar al Consell en paper i en format digital.

2. Calendari d'execució del servei

La redacció del Pla director es durà a terme en un període de cinc mesos des de la data de formalització de l'encàrrec.

3. Característiques bàsiques de l'execució del servei

Les persones o empreses que presentin una proposta a aquesta oferta de serveis han d'emprar els seus propis mitjans (ofimàtics, tecnològics, etc.) per a l'execució del servei. Es considera inclòs en el preu del servei tota l'aportació de recursos tècnics i humans necessaris per al correcte desenvolupament de les tasques descrites.

L'equip redactor haurà de presentar un document provisional en el termini màxim de tres mesos des de la firma del contracte. Aquest document es discutirà i valorarà en una reunió amb els responsables del Servei de Patrimoni Històric del CIM i l'Agència Menorca





Talaiòtica, en el termini màxim de dues setmanes des de la seva presentació. L'equip redactor haurà d'incorporar en el document final les modificacions proposades en aquesta reunió.

L'esmena de deficiències que es detectin en el document final es considera inclosa en l'oferta.

El pressupost del contracte menor de serveis pot tenir un cost màxim de 12.000,00 € + IVA. Les propostes de millora que es presentin es consideren incloses dins aquest pressupost.

Tasques	Hores	Preu/hora	Total
Recopilació prèvia d'informació sobre el jaciment	130	25,00 €	3.250,00 €
Elaboració línies prioritàries investigació	60	25,00 €	1.500,00 €
Elaboració línies prioritàries conservació i restauració	80	25,00 €	2.000,00 €
Elaboració línies prioritàries difusió	60	25,00 €	1.500,00 €
Elaboració línies prioritàries museïtzació	60	25,00 €	1.500,00 €
Redacció final del document	90	25,00 €	2.250,00 €
Total	480		12.000,00 €

5. Presentació de les propostes

La difusió d'aquesta oferta es realitzarà mitjançant el tauler d'anuncis del web del CIM.

Poden participar les persones físiques i/o jurídiques, i en cas que sigui una persona jurídica s'ha d'indicar qui serà el responsable del contracte.

Les propostes s'han de presentar al Departament de Cultura, Educació, Joventut i Esports del Consell Insular de Menorca en el termini de 10 dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació al tauler d'anuncis.

Les ofertes s'han de presentar amb la indicació «OFERTA DE CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'ELABORACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'ÀREA O COMPONENT ARQUEOLÒGIC DE LA MENORCA TALAIÒTICA C7 (ÀREA SUD-EST. MAÓ. TALATÍ DE DALT, TORELLO, CORNIA NOU)», dins del termini abans indicat, d'acord amb les indicacions següents:

a) Per mitjans electrònics, pels subjectes legalment prevists d'acord amb el que s'estableix en l'art. 14.1 i 2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre electrònic del Consell Insular de Menorca (www.cime.es) o en qualsevol altre registre electrònic dels establerts en l'art. 16.4 de l'esmentada Llei 39/2015.

b) També poden presentar-la presencialment, d'acord amb el que s'estableix en l'art. 14.1 de la Llei 39/2015, les persones físiques (per a preservar el dret de comunicar-se amb l'Administració pública també per mitjans no electrònics) en el registre del Consell Insular de





Menorca (en la seu del CIM de Maó i en les oficines administratives de Ciutadella) o en qualsevol altre registre i lloc dels establerts en l'article 19.

Si algun dels subjectes obligats als quals fa referència l'art. 14, apartats 2 i 3 del LPACAP, presenta l'oferta presencialment, se li requerirà perquè l'esmeni mitjançant la seva presentació electrònica. A aquest efecte, i d'acord amb el que s'estableix en l'article 68.4 de la mateixa llei, es considerarà com a data de presentació de l'oferta aquella en la qual hagi tingut lloc l'esmena.

No es tindran en compte les propostes que es presentin per una via diferent de les dues especificades anteriorment.

6. Documentació que s'ha d'aportar

a) Proposta de desenvolupament del servei (màxim 5 pàgines, font Arial 12, a 1 espai) en la qual es detallarà:

- Memòria descriptiva del projecte: tasques previstes i metodologia.
- Cronograma.
- Propostes de millora.
- Oferta econòmica.

b) Document amb la composició de l'equip humà, en el que s'inclourà:

- Delimitació de les competències de cada un dels membres dins del treball de redacció del document (màxim 2 pàgines, font Arial 12, a 1 espai)
- Síntesi del currículum de cada un dels membres de l'equip, de no més d'una pàgina per a cada un dels components (font Arial 12, a 1 espai), on figuri la titulació acadèmica i la formació complementària, així com l'experiència professional en la realització d'encàrrecs semblants.

c) Declaració responsable de no estar sotmesos a prohibicions i incompatibilitats per contractar amb el sector públic, i d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

No es valorarà cap informació diferent de la dels punts especificats en aquest apartat.

Es descartaran aquelles propostes en les quals els documents aportats superin l'extensió màxima permesa.

7. Procediment per a l'adjudicació de l'oferta de serveis

Finalitzat el termini per a la presentació de propostes, l'equip tècnic del Servei de Patrimoni Històric i de l'Agència Menorca Talaiòtica revisarà les ofertes presentades i requerirà l'esmena de la documentació que consideri necessària, per a la qual cosa s'atorgarà un termini de 10 dies hàbils.

Es constituirà una comissió que avaluarà les ofertes presentades adequadament, formada per:

- Jaime Reurer Morlà, director insular d'Educació, Cultura i Patrimoni del Consell Insular de Menorca.





- Bárbara Jordi Petrus, tècnica del Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Menorca.
- Maria Tudurí Sintès, tècnica de gestió del Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Menorca.
- Margarita Vinent Saura, administrativa de l'Agència Menorca Talaiòtica del Consell Insular de Menorca, que actuarà com a secretària de la comissió.

La comissió valorarà les propostes d'acord amb els criteris següents per determinar-ne la valoració final sobre 100 punts:

Concepte	Punts
a. Qualitat tècnica de la proposta	35
b. Solvència tècnica de l'equip	30
c. Propostes de millora	10
d. Oferta econòmica	25
Total	100

Els barems que s'aplicaran per puntuar cada un dels àmbits de la taula anterior són els següents:

a. Qualitat tècnica de la proposta: disseny del projecte, tasques previstes, metodologia

Qualitat tècnica:

- Disseny general del projecte (coherència, claredat, concreció):

Deficient: 0 punts

Suficient: 5 punts

Desenvolupat: 10 punts

- Exposició de les tasques a realitzar:

Deficient: 0 punts

Suficient: 5 punts

Desenvolupat: 10 punts

- Exposició de la metodologia que s'utilitzarà:

Deficient: 0 punts

Suficient: 5 punts

Desenvolupat: 10 punts

- Cronograma

Deficient: 0 punts

Suficient: 2,5 punts

Desenvolupat: 5 punts

b. Solvència tècnica de la persona o persones dedicada/es al servei

S'atorgaran 15 punts al projecte que presenti un equip amb un nombre més elevat de titulacions universitàries, de forma conjunta, relacionades amb l'objecte del contracte. La





resta de projectes rebran una puntuació proporcional en funció del nombre titulacions de l'equip.

Coneixements específics sobre el tipus de bé del qual s'ha de redactar el pla director:

Sí: 10 punts

No: 0 punts

Experiència en elaboració de plans directors de béns patrimonials

Sense experiència: 0 punts

Participació en la redacció de fins a 2 plans directors: 2.5 punts

Participació en la redacció de més de 2 plans directors: 5 punts

c. Propostes de millora i ampliació del servei

S'atorgaran 10 punts al projecte amb més propostes de millora que impliquin un augment de la qualitat del contingut del pla director a redactar. La resta de projectes rebran una puntuació proporcional en funció del nombre de millores presentades.

Es podran presentar un màxim de cinc millores, en cas que aquestes siguin generals per als tres jaciments, o un màxim de set, en cas que dues o més d'aquestes millores afectin de forma específica a un jaciment concret. Totes les propostes de millora que excedeixin d'aquests nombres no es tindran en compte en la valoració de la proposta.

d. Oferta econòmica

Es donaran 25 punts a l'oferta més baixa, i la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment en funció del preu que ofereixin d'acord amb la fórmula següent:

$$P = (PM \times Of_{min}) / Of$$

"P" és la puntuació obtinguda

"PM" és la puntuació màxima

"Of_{min}" és l'oferta mínima

"Of" és l'oferta corresponent al licitador que es valora

La puntuació (P) s'arrodonirà al segon decimal, mitjançant el mètode comú d'arrodoniment.

La comissió valorarà les propostes presentades d'acord amb els criteris establerts en aquesta oferta de contractació menor.

S'estendrà acta de la sessió de la comissió avaluadora i es comunicarà a totes les empreses/professionals que s'hagin presentat a aquesta oferta la resolució final que hagi pres la comissió.

Es formalitzarà un contracte menor amb la persona que obtingui millor puntuació.

Per a més informació en relació amb aquesta oferta, us podeu adreçar al Departament de Cultura, Educació, Joventut i Esports – Agència Menorca Talaiòtica:

CONSELL INSULAR DE MENORCA

Departament de Cultura, Educació, Joventut i Esports





**CONSELL INSULAR
DE MENORCA**

DEPARTAMENT DE CULTURA, EDUCACIÓ,
JOVENTUT I ESPORTS



Agència Menorca Talaiòtica
Plaza de la Biosfera, 5
07703 Maó
Tel. 971 35 70 82
barbara.jordi@cime.es

El director insular d'Educació, Cultura i Patrimoni
Jaime Reurer Morlà

(Firmat en el lloc i la data de la firma electrònica que consta en aquest document).

Identif. doc. elect.: ES-07CIMI-2026-94f42d30-9856-4f00-83b7-2abef17757fd 03/10/2026 9:39:33 Pag.: 7/7
Consell Insular de Menorca-L03070009- Org.:L03070009 Validar: <https://www.carpetaciudadana.org>



Jaime Reurer Morlà
03/10/2026 9:39:34
Signatura electrònica